

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 19 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-03  
«Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшьева пос. Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-03»,  
расположенный по адресу: г.Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гольшьева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: розаммс.рф  
Дата размещения проектной декларации: 19 апреля 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 19.04.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 02/ск от 01 декабря 2014 года дата регистрации: 24 февраля 2015 года номер регистрации: № 72-72/001-72/001/080/2015-1427/2</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 29 июля 2016 года к Договору аренды земельного участка № 02/ск от 01.12.2014 года дата регистрации: 15 августа 2016 года номер регистрации: № 72-72/001-72/001/108/2016-574/1</p>
	Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Кузь Сергей Ярославович Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ номер 924133 от 20.01.2015 г. (повторное, взамен свидетельства: 15.08.2014 г.)
	Границы земельного участка:	С северной и западной сторон границы участка ограничены ул. Гольшьева. С восточной – территорией с хозяйственными Постройками по адресу ул.Гольшьева 1. С южной стороны участок граничит с придомовой территорией дома 4 по ул.Гольшьева.
	Кадастровый номер земельного участка:	72:23:0102002:7072 Земельный участок имеет следующие части: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/1</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/2</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/3</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/4</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/5</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/6</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/7</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/8</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/9</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/10</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/11</li> </ul>
	Площадь земельного участка:	21 800 кв.м. в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/1, общей площадью 95 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/2, общей площадью 96 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/3, общей площадью 281 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/4, общей площадью 114 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/5, общей площадью 14 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/6, общей площадью 161 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/7, общей площадью 42 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/8, общей площадью 3 247 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/9, общей площадью 6 167 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/10, общей площадью 5 482 кв.м.</li> <li>- учетный номер части 72:23:0102002:7072/11, общей площадью 6 903 кв.м.</li> </ul>
	Элементы благоустройства	<p>Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь, устройством газонов.</p> <p>Благоустройство территории решается устройством проездов, устройством гостевых парков для жителей дома, тротуаров, дорожек, игровых площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами фирм «СтройСервисГрупп», «Алгоритм».</p> <p>Покрытие проездов, стоянок – асфальтобетон. Поперечный профиль бордюрного типа.</p>

	<p>Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка.  Покрытие игровых площадок – песчано-гравийная смесь и Regupol Everoll.  Проектной документацией предусмотрено освещение территории путем установки фонарных столбов освещения, оснащенных лампами.  По территории жилой застройки предусмотрена прокладка сетей инженерно-технического обеспечения.  Для сбора мусора предусмотрено устройство контейнерных площадок, оборудованных закрывающимися контейнерами для ТБО.  Отвод ливневых стоков производится вертикальной планировкой, по лоткам автопроездов, со сбросом в существующую канаву по ул. Гольшева, согласно Техническим условиям на отвод дождевых и талых стоков с территории проектируемого объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшева, пос. Мелиораторов, 2-ой этап строительства» № 08-777/4 от 25.02.2014 г..  Минимальный продольный уклон по проездам – 0.4%. Поперечный уклон по проездам – 2%. По тротуару – 1,5%.  Для отвода дождевых и талых вод с кровли, в местах выпуска водоотводных труб, предусмотрено устройство водоотводных лотков.  Въезды на территорию многоэтажного жилого дома предусмотрены с ул. Гольшева. Внутриплощадные проезды кольцевого типа, шириной 5,5 м. прилегающие к ним тротуары – 1,5 м., с выездом на ул. Гольшева.  Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполнить безбордюрный переход.  На внутривдворовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей. Общее число парковочных мест – 89, из них 4 машино-места для инвалидов.  Места для постоянного хранения транспортных средств на 657 машино-мест, предусмотрено разместить на земельном участке для организации парковочных мест, на основании Решения Департамента имущественных отношений Тюменской области №12-з от 17.01.2014 г. «О предоставлении участка под размещение парковок». Площадь дополнительного участка под размещение открытой автопарковки составляет – 20273 м<sup>2</sup>.</p>
--	--

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217  
Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: розаммс.рф  
Дата размещения изменений к проектной декларации: 19 августа 2016 года

Представитель по доверенности  
№ 37 от 05.08.2016 года



Н.В. Агафонов