

**ИЗМЕНЕНИЯ № 23
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 19 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-03
«Многоэтажные жилые дома по ул. Гольщикова пос. Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-03»,
расположенный по адресу: г.Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гольщикова

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
Дата размещения проектной декларации: 19 апреля 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 19.04.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

2.4.	Месторасположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	Жилой дом ГП-03 расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в районе ул. Гольщикова
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:	<p>Жилой дом ГП-03 прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 12,60 м на 44,80 м. Вид: здание Назначение: многоквартирный дом За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,10 м. Этажность – 10 этажей, количество этажей – 12, количество подземных этажей – 1. В 1-ой секции жилого дома, расположенной в осях 1-7, запроектированы: – в подвале – ИТП – на первом этаже – электрощитовая На кровле 2-ой секции, расположенной в осях 7-13, размещается крышная котельная.</p> <p>2-х секционный жилой дом с техническим подпольем и чердаком. Количество квартир: 98 Строительный объем здания: 21200,2 м³ в т.ч.: ниже отм. 0,000: 1642,2 м³ Площадь застройки жилых зданий – 738,1 кв.м. Жилой дом состоит из следующих основных частей: – Подвал (в т.ч. техническое подполье); – Входная группа в жилой дом, в каждой секции – Жилая часть (с 1 по 10 этаж); – Чердак</p> <p>Высота жилых этажей – 2,80 м (от пола до пола), высота подвала 2,70 м (от пола до пола), высота чердака 1,78 м (от пола до потолка). Высота жилого дома от верхней точки строительных конструкций – 34,09 м (относительно отм. 0,000). Высота здания от планировочной отметки проезда до уровня подоконника последнего жилого этажа составляет 27,4 м. Подвал расположен под каждой секцией и служит для размещения инженерных коммуникаций и размещения технических помещений инженерных систем. На первом этаже каждой секции располагается входная группа, состоящая из входного тамбура, вестибюля, лифтового холла. Секции жилого дома оборудованы грузопассажирскими лифтами с размерами кабины 1100x2100x2100 мм. (ширина, глубина, высота), грузоподъемностью 630 кг. с подпором воздуха при пожаре и оборудованные для перевозки МГН и пожарных подразделений. Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями.</p> <p>МАТЕРИАЛ НАРУЖНЫХ СТЕН: <u>Подземная часть здания:</u> Наружные стены технического подполья- бетонные блоки ФБС толщиной 600 мм, класс бетона В15 F150W6 по ГОСТ 13579-78. Наружные стены облицовываются неокрашенным полнотелым камнем КПр-Пр-ПС-39 (390x90x188 мм) до отм -1,400, выше этой отметки- полнотелым камнем КСЛ-Пр-39-«к» производства ООО «Завод ЖБИ 5». <u>Надземная часть здания:</u> Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой толщиной 510 мм: с 1-го по 4-ый этаж- из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-Пр-ПС-25т, М200 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100; с 5-го по 7-ой этаж- из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-Пр-ПС-25т, М150 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100;</p>

		<p>с 8-го по чердак- из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-ПР-ПС-25т, М100 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100; Внутренний слой- утеплитель из минераловатных плит толщиной 60 мм. Наружный слой из кирпича силикатного лицевого утолщенного пустотелого окрашенного СУР-200/50 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М100.</p> <p>МАТЕРИАЛ ПОЭТАЖНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ: Плиты железобетонные многопустотные, предварительного напряжения методом непрерывного формования ГОСТ 9561-91</p> <p><u>Класс (коэффициент) энергоэффективности:</u> высокий</p> <p><u>Класс сейсмостойкости:</u> в проектной документации не обозначен, в связи с несейсмичностью района строительства</p>
--	--	--

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217
Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: розаммс.рф, goza-mms.ru
Дата размещения изменений к проектной декларации: 25 января 2017 года

Генеральный директор
ООО «СК ЖБИ-5»



В.В. Кандаков