

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 19 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-02
«Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшьева пос. Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-02»,
расположенный по адресу: г.Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гольшьева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
Дата размещения проектной декларации: 19 апреля 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 19.04.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 02/ск от 01 декабря 2014 года дата регистрации: 24 февраля 2015 года номер регистрации: № 72-72/001-72/001/080/2015-1427/2
	Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Кузь Сергей Ярославович Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ номер 924133 от 20.01.2015 г. (повторное, взамен свидетельства: 15.08.2014 г.)
	Границы земельного участка:	С северной и западной сторон границы участка ограничены ул. Гольшьева. С восточной – территорией с хозяйственными Постройками по адресу ул.Гольшьева 1. С южной стороны участок граничит с придомовой территорией дома 4 по ул.Гольшьева.
	Кадастровый номер земельного участка:	72:23:0102002:7072 Земельный участок имеет следующие части: – учетный номер части 72:23:0102002:7072/1 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/2 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/3 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/4 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/5 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/6 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/7 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/8 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/9 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/10 – учетный номер части 72:23:0102002:7072/11
	Площадь земельного участка:	21 800 кв.м. в том числе: – учетный номер части 72:23:0102002:7072/1, общей площадью 95 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/2, общей площадью 96 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/3, общей площадью 281 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/4, общей площадью 114 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/5, общей площадью 14 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/6, общей площадью 161 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/7, общей площадью 42 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/8, общей площадью 3 247 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/9, общей площадью 6 167 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/10, общей площадью 5 482 кв.м. – учетный номер части 72:23:0102002:7072/11, общей площадью 6 903 кв.м.
	Элементы благоустройства	Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь, устройством газонов. Благоустройство территории решается устройством проездов, устройством гостевых парков для жителей дома, тротуаров, дорожек, игровых площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами фирм «СтройСервисГрупп», «Алгоритм». Покрытие проездов, стоянок – асфальтобетон. Поперечный профиль бордюрного типа. Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка. Покрытие игровых площадок – песчано-гравийная смесь и Regupol Everoll. Проектной документацией предусмотрено освещение территории путем установки фонарных столбов освещения, оснащенных лампами. По территории жилой застройки предусмотрена прокладка сетей инженерно-технического

	<p>обеспечения.</p> <p>Для сбора мусора предусмотрено устройство контейнерных площадок, оборудованных закрывающимися контейнерами для ТБО.</p> <p>Отвод ливневых стоков производится вертикальной планировкой, по лоткам автопроездов, со сбросом в существующую канаву по ул. Гольшева, согласно Техническим условиям на отвод дождевых и талых стоков с территории проектируемого объекта «Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшева, пос. Мелиораторов, 2-ой этап строительства» № 08-777/4 от 25.02.2014 г..</p> <p>Минимальный продольный уклон по проездам – 0.4%. Поперечный уклон по проездам – 2%. По тротуару – 1,5%.</p> <p>Для отвода дождевых и талых вод с кровли, в местах выпуска водоотводных труб, предусмотрено устройство водоотводных лотков.</p> <p>Въезды на территорию многоэтажного жилого дома предусмотрены с ул. Гольшева. Внутриплощадные проезды кольцевого типа, шириной 5,5 м. прилегающие к ним тротуары – 1,5 м., с выездом на ул. Гольшева.</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполнить безбордюрный переход.</p> <p>На внутриворотовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей. Общее число парковочных мест – 89, из них 4 машино-места для инвалидов.</p> <p>Места для постоянного хранения транспортных средств на 657 машино-мест, предусмотрено разместить на земельном участке для организации парковочных мест, на основании Решения Департамента имущественных отношений Тюменской области №12-з от 17.01.2014 г. «О предоставлении участка под размещение парковок». Площадь дополнительного участка под размещение открытой автопарковки составляет – 20273 м².</p>
--	---

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217
 Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
 Дата размещения изменений к проектной декларации: 01 августа 2016 года

Генеральный директор
 ООО «СК ЖБИ-5»



В.В.Кандаков