

**ИЗМЕНЕНИЯ № 18
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 19 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-04
«Многоэтажные жилые дома по ул. Гольшьева пос. Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-04»,
расположенный по адресу: г.Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гольшьева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: розаммс.рф
Дата размещения проектной декларации: 19 апреля 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 19.04.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

2.4.	Месторасположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	Жилой дом ГП-04 расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в районе ул. Гольшьева
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:	<p>Жилой дом ГП-04 прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 12,60 м на 90,0 м.</p> <p>Вид: здание</p> <p>Назначение: многоквартирный дом</p> <p>За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 59,90 м.</p> <p>На первом этаже 3-ей секции, расположенной в осях 1-9 (III-IV), размещается электрощитовая.</p> <p>В 4-ой секции жилого дома, расположенной в осях 9-17 (III-IV), запроектированы</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвале – ИТП - на кровле – крышная котельная <p>Этажность – 10 этажей, количество этажей – 12, количество подземных этажей – 1.</p> <p>4-х секционный жилой дом с техническим подпольем и чердаком.</p> <p>Количество квартир: 240</p> <p>Строительный объем здания: 42 138,7 м³</p> <p>в т.ч.: ниже отм. 0,000: 3 272,7 м³</p> <p>Площадь застройки жилых зданий – 1 520,9 кв.м.</p> <p>Жилой дом состоит из следующих основных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подвал (в т.ч. техническое подполье); - Входная группа в жилой дом, в каждой секции - Жилая часть (с 1 по 10 этаж); - Чердак <p>Высота жилых этажей – 2,80 м (от пола до пола), высота подвала 2,70 м (от пола до пола), высота чердака 1,78 м (от пола до потолка). Высота жилого дома от верхней точки строительных конструкций – 34,09 м (относительно отм. 0,000). Высота здания от планировочной отметки проезда до уровня подоконника последнего жилого этажа составляет 27,4 м.</p> <p>Подвал расположен под каждой секцией и служит для размещения инженерных коммуникаций и размещения технических помещений инженерных систем.</p> <p>На первом этаже каждой секции располагается входная группа, состоящая из входного тамбура, вестибюля, лифтового холла.</p> <p>Секции жилого дома оборудованы грузопассажирскими лифтами с размерами кабины 1100x2100x2100 мм. (ширина, глубина, высота), грузоподъемностью 630 кг. с подпором воздуха при пожаре и оборудованные для перевозки МГН и пожарных подразделений.</p> <p>Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями.</p> <p>МАТЕРИАЛ НАРУЖНЫХ СТЕН:</p> <p><u>Подземная часть здания:</u></p> <p>Наружные стены технического подполья- бетонные блоки ФБС толщиной 600 мм, класс бетона В15 F150W6 по ГОСТ 13579-78. Наружные стены облицовываются неокрашенным полнотелым камнем КПр-Пр-ПС-39 (390x90x188 мм) до отм -1,400, выше этой отметки-полнотелым камнем КСЛ-Пр-39-«к» производства ООО «Завод ЖБИ 5».</p> <p><u>Надземная часть здания:</u></p> <p>Наружные стены – трехслойные.</p> <p>Внутренний слой толщиной 510 мм:</p> <p>с 1-го по 4-ый этаж - из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-Пр-ПС-25т, М200 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100;</p> <p>с 5-го по 7-ой этаж - из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-Пр-ПС-25т, М150 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100;</p>

		<p>с 8-го по чердак - из пустотелого пескобетонного камня марки КСЛ-ПР-ПС-25т, М100 производства ООО «Завода ЖБИ 5» на цементно-песчаном растворе М100; Внутренний слой- утеплитель из минераловатных плит толщиной 60 мм. Наружный слой из кирпича силикатного лицевого утолщенного пустотелого окрашенного СУР-200/50 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М100.</p> <p>МАТЕРИАЛ ПОЭТАЖНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ: Плиты железобетонные многопустотные, предварительного напряжения методом непрерывного формования ГОСТ 9561-91</p> <p><u>Класс (коэффициент) энергоэффективности:</u> высокий</p> <p><u>Класс сейсмостойкости:</u> в проектной документации не обозначен, в связи с несейсмичностью района строительства</p>
--	--	--

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217
Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: розаммс.рф, roza-mms.ru
Дата размещения изменений к проектной декларации: 25 января 2017 года

Генеральный директор
ООО «СК ЖБИ-5»



В.В. Кандаков