


УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела государственного
контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости по
Тюменской области управления жилищной
политики Главного управления строительства
Тюменской области


19.08.2016 В.И. Ряска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенного анализа проектных деклараций и изменений, внесенных в них, на соответствие обязательным требованиям, установленным законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, разрешительной документации, выдаваемой в соответствии с действующим законодательством

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБИ-5».

Наименование и адрес объектов: - «Многоэтажные жилые дома по ул.Голышева, пос.Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-01», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, 2, корпус 2 (далее – объект 1);

- «Многоэтажные жилые дома по ул.Голышева, пос.Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-02», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, 2 (далее – объект 2);

- «Многоэтажные жилые дома по ул.Голышева, пос.Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-03», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, 2, корпус 1 (далее – объект 3);

- «Многоэтажные жилые дома по ул.Голышева, пос.Мелиораторов. Второй этап строительства. ГП-04», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, 2, корпус 3 (далее – объект 4).

Размещение (опубликование) проектных деклараций: Проектная декларация по объекту 1 размещена в сети «Интернет» на сайте по адресу: розаммс.рф (далее – сайт) 10.05.2016. Официально проектная декларация по объекту 1 представлена сопроводительным письмом вх.№9926/16 от 14.06.2016.

Проектная декларация по объекту 2 размещена на сайте 19.04.2016. Официально проектная декларация по объекту 2 представлена сопроводительным письмом вх.№8733/16 от 23.05.2016.

Проектная декларация по объекту 3 размещена на сайте 19.04.2016. Официально проектная декларация по объекту 3 представлена сопроводительным письмом вх.№8738/16 от 23.05.2016.

Проектная декларация по объекту 4 размещена на сайте 19.04.2016. Официально проектная декларация по объекту 4 представлена сопроводительным письмом вх.№8735/16 от 23.05.2016.

Изменения в проектные декларации: Изменения №1 в проектную декларацию по объекту 1 размещены на сайте 02.06.2016 (далее – изменения №1 от 02.06.2016 по объекту 1). Внесены изменения, касающиеся сведений о способе

обеспечения обязательств застройщика по договору. Официально изменения №1 от 02.06.2016 по объекту 1 представлены сопроводительным письмом вх.№9926/16 от 14.06.2016.

Изменения №1 в проектную декларацию по объекту 2 размещены на сайте 22.04.2016 (далее – изменения №1 по объекту 2). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №1 по объекту 2 представлены сопроводительным письмом вх.№8733/16 от 23.05.2016.

Изменения №2 в проектную декларацию по объекту 2 размещены на сайте 25.04.2016 (далее – изменения №2 по объекту 2). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №2 по объекту 2 представлены сопроводительным письмом вх.№8733/16 от 23.05.2016.

Изменения №3 в проектную декларацию по объекту 2 размещены на сайте 19.05.2016 (далее – изменения №3 по объекту 2). Внесены изменения, касающиеся сведений о способе обеспечения обязательств застройщика по договору. Официально изменения №3 по объекту 2 представлены сопроводительным письмом вх.№8733/16 от 23.05.2016.

Изменения №4 в проектную декларацию по объекту 2 размещены на сайте 20.05.2016 (далее – изменения №4 по объекту 2). Внесены изменения, касающиеся сведений о перечне организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков). Официально изменения №4 по объекту 2 представлены сопроводительным письмом вх.№8733/16 от 23.05.2016.

Изменения №1 в проектную декларацию по объекту 3 размещены на сайте 22.04.2016 (далее – изменения №1 по объекту 3). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №1 по объекту 3 представлены сопроводительным письмом вх.№8738/16 от 23.05.2016.

Изменения №2 в проектную декларацию по объекту 3 размещены на сайте 25.04.2016 (далее – изменения №2 по объекту 3). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №2 по объекту 3 представлены сопроводительным письмом вх.№8738/16 от 23.05.2016.

Изменения №3 в проектную декларацию по объекту 3 размещены на сайте 19.05.2016 (далее – изменения №3 по объекту 3). Внесены изменения, касающиеся сведений о способе обеспечения обязательств застройщика по договору. Официально изменения №3 по объекту 3 представлены сопроводительным письмом вх.№8738/16 от 23.05.2016.

Изменения №1 в проектную декларацию по объекту 4 размещены на сайте 22.04.2016 (далее – изменения №1 по объекту 4). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №1 по объекту 4 представлены сопроводительным письмом вх.№8735/16 от 23.05.2016.

Изменения №2 в проектную декларацию по объекту 4 размещены на сайте 25.04.2016 (далее – изменения №2 по объекту 4). Внесены изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности. Официально изменения №2 по объекту 4 представлены сопроводительным письмом вх.№8735/16 от 23.05.2016.

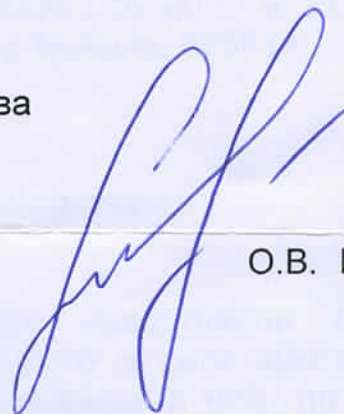
Изменения №3 в проектную декларацию по объекту 4 размещены на сайте 19.05.2016 (далее – изменения №3 по объекту 4). Внесены изменения, касающиеся сведений о способе обеспечения обязательств застройщика по

договору. Официально изменения №3 по объекту 4 представлены сопроводительным письмом вх.№8735/16 от 23.05.2016.

ВЫВОДЫ:

В результате проведенного анализа проектных деклараций, размещенных застройщиком 19.04.2016 и 10.05.2016 на сайте по объектам 1, 2, 3, 4, и внесенных в проектные декларации вышеуказанных изменений, признаков нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не выявлено.

Главный специалист отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области
управления жилищной политики Главного
управления строительства Тюменской области



О.В. Милютин